

Turid Hagelia Korshavn

Fra: Olsen, Helge <Helge.Olsen@ae.no>
Sendt: mandag 4. mai 2020 12:43
Til: Turid Hagelia Korshavn
Kopi: Tesaker, Arild
Emne: Innspill til: Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - detaljregulering for råstoffutvinning og næring - Akersmyr, Lyngdal kommune
Vedlegg: Akersmyra.pdf; Akersmyra.sos

Agder Energi Nett AS (AEN) har etter energiloven områdekonsesjon i Lyngdal kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømnnett i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas hensyn til bestående anlegg og for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

AEN har etablert høyspentanlegg og lavspent anlegg i området. (Høyspent jordkabel som rød stiplet strek og nettstasjon som sort forkant med en sort trekant inni og er vist i kartet)

Det er en byggeforbudssone på 4 meter dvs 2 meter fra senter av 22 kV luftlinje til nærmeste bygningsdel. Denne byggeforbudssonen må IKKE tegnes inn i plankartet. Det er byggeforbudssone på 5m fra yttervegg på nettstasjonen til nærmeste bygningsdel. Denne byggeforbudssonen må tegnes inn i plankartet.

- Inntegning på plankart.

Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningsskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen, pkt 6.2.5.

Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til, transformatorstasjoner evnt nettstasjoner avsettes i kommuneplanen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

AENs ledninger er ikke innmålt og nøyaktigheten til traseer på oversendte kart vil være varierende. Bebyggelse eller andre installasjoner langs traseen må alltid planlegges ut ifra målinger i marka.

- Andre forhold

I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye utbyggingsområder i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm. Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er).

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Er det behov for å avklaring/utredning/bestilling bes henvendelsen gå via vår hjemmeside www.aenett.no.

Link til bestillingsskjema : <https://www.aenett.no/bygge-og-grave/tilknytning-til-nett/nytilknytning-storre-anleg/skjema-for-tilknytning-storre-anlegg/>

Med vennlig hilsen

Helge Olsen

tlf: +47 38 60 77 42

Agder Energi Nett AS

Postboks 794 Stoa | 4809 Arendal

tlf: +47 38 60 70 00

www.aenett.no

Sensitivitet: Intern

Fra: Turid Hagelia Korshavn <thk@staerk.no>

Sendt: fredag 27. mars 2020 13.11

Til: Fellespostboks.AE Nett Firmapost <nett@ae.no>; firmapost@vegvesen.no; mail@dirmin.no; post.agder@politiet.no; post@rfl.as; post@brannsor.no; kabelnett@telenor.com; resovik@gmail.com

Emne: Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - detaljregulering for råstoffutvinning og næring - Akersmyr, Lyngdal kommune

Til offentlige instanser, grupper, naboer mv

Stærk & Co. a.s. varsler på vegne av Lindland Eiendom AS oppstart av planarbeid - detaljregulering for råstoffutvinning og næring, Akersmyr, Lyngdal kommune. Frist for merknader er **04.05.20**

Følgende dokumenter ligger vedlagt:

- Kunngjøringsbrev datert 27.03.20
- Kunngjøringskart datert 27.03.20
- Referat fra oppstartsmøte med Lyngdal kommune_27.02.20
- Planinitiativ_21.02.20



Med hilsen

Turid Hagelia Korshavn

Tlf. 37 00 57 50

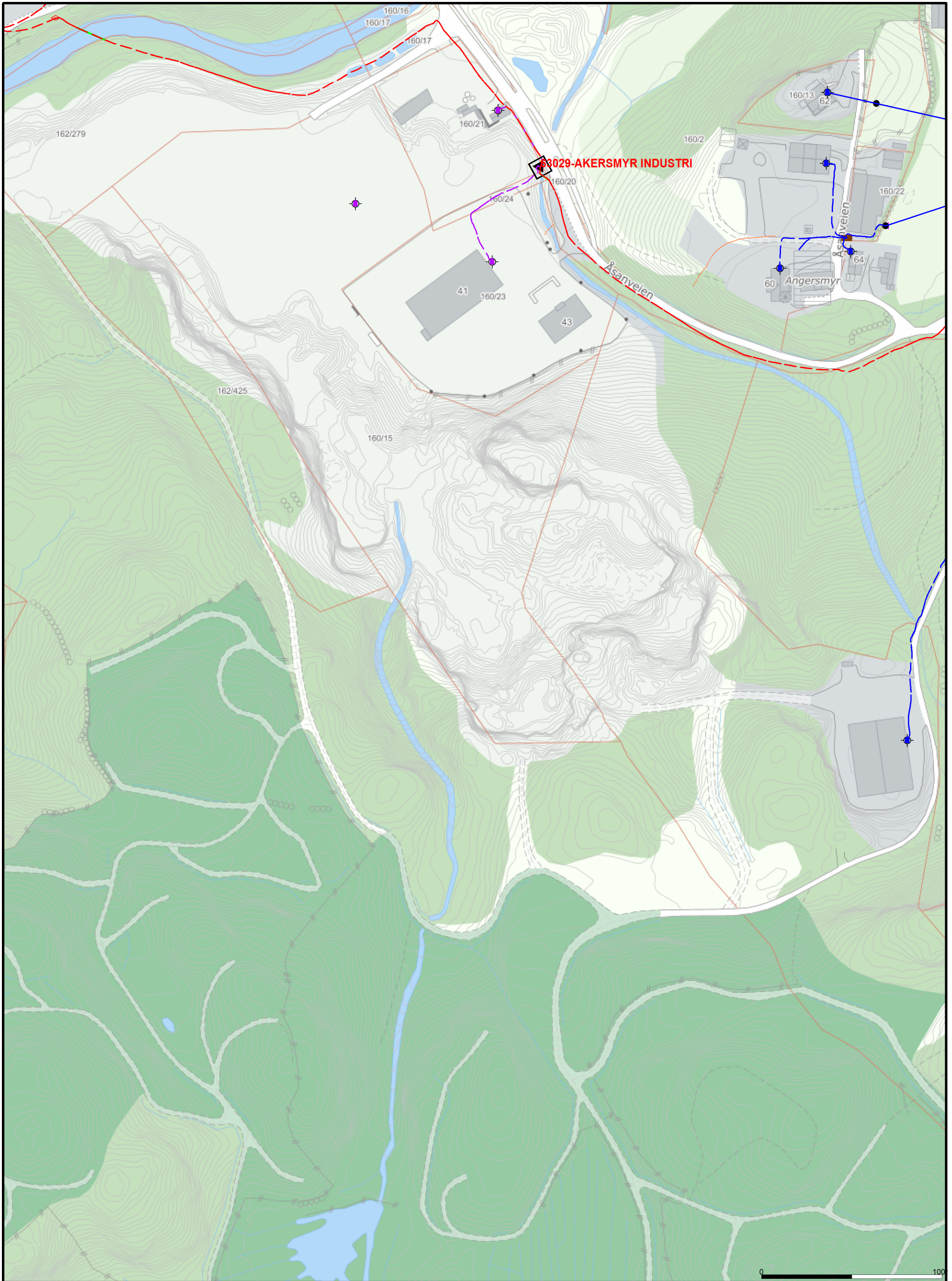
Mob. 930 96 282

Stærk & Co. a.s.

Havnegaten 1, 4836 Arendal

www.staerk.no

Denne e-post med eventuelle tilhørende dokumenter er kun beregnet for den angitte adressat. Dokumentene kan inneholde taushetsbelagte opplysninger, og det understrekes at andre enn den angitte mottaker ikke har tillatelse til å åpne vedlegg, kopiere, bruke eller videreformidle opplysningene i denne e-post. Ved feilforsendelse fra vårt kontor, underrettes vi snarest mulig om dette på telefon 37 00 57 50.



- 230 V Kabel	- 50 kV Kabel	400 V Linje	66 kV Linje	Abonnt 0-230 V
- 400 V Kabel	- 66 kV Kabel	1 kV Linje	110 kV Linje	Abonnt 400 V
- 1 kV Kabel	- 110 kV Kabel	11 kV Linje	132 kV Linje	Kabelskap
- 11 kV Kabel	- 132 kV Kabel	22 kV Linje	320 kV Linje	Nettstasjon
- 22 kV Kabel	- 300 kV Kabel	33 kV Linje	Skjot	Mast Høyspent
- 33 kV Kabel	- 230 V Linje	50 kV Linje	Mast Lavspent	Skjot høyspent

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Dato: 2020.05.04
Sign: helols



Målestokk
1:2000



STÆRK & CO AS
Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Dato: 30.04.2020
Vår ref: 20/16822-2
Deres ref:
Saksbeh.: Kåre Kristiansen

Turid Hagelia Korshavn

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - detaljregulering for råstoffutvinning og næring - Akersmyr, Lyngdal kommune

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Akersmyr i Lyngdal kommune. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for uttak av berg i produksjon av pukkverksprodukter. Etter uttaket skal området tilbakeføres til skogbruksareal.

Planområdet er på ~467 DA og er i hovedsak satt av til fremtidig råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan. I tillegg er en mindre del satt av til LNF-område, eksisterende næringsområde på Akersmyr samt gang og sykkelveg langs Åsaneveien.

Kommunen har vurdert at planen ikke er KU-pliktig etter forskriftens § 6 bokstav b da tiltaket ble konsekvensutredet i kommuneplanen og i kommunedelplanen for Bergeheia-Bergsakerheia-Gaukås fra hhv. 2015 og 2019

Agder fylkeskommune har følgende innspill til oppstartsmeldingen:

Regionplan Agder 2030 har som mål at verdiskapingen på Agder skal baseres på bærekraftig bruk av regionens naturressurser. Uttak av bergmasse til produksjon av pukk er en begrenset ressurs som må vurderes opp mot relevante miljømessige og sosiale hensyn i området.

For Akersmyr handler disse hensyn i hovedsak støv- og støypåvirkning på omkringliggende boligfelt, inngrep i friluftsinnteresser samt påvirkning på vannkvaliteten i Littleåna. Vi har videre vurdert at det ikke er noen vesentlige kulturminneinteresser i området.

Det er fylkeskommunen vurdering at ovenstående hensyn i stor utstrekning er utredet og ivaretatt gjennom arbeidet med kommuneplanen fra 2015 og kommunedelplanen for Bergeheia, Bergsakerheia-Gaukås 2019. Det er derfor positivt at reguleringsplanen fremstår i samsvar med disse, og at man i planarbeidet kan gjøre nytte av de tidligere utarbeidede konsekvensutredninger. Vi forutsetter at planforslaget i tilstrekkelig grad vil opplyse om planens virkninger på nevnte forhold.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong
Leder
Plan

Kåre Kristiansen
Rådgiver
Plan

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: FYLKESMANNEN I AGDER
LYNGDAL KOMMUNE
DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED BERGMESTEREN FOR
SVALBARD



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Stærk & Co AS
Havnegaten 1
4836 Arendal

Dato: 04.05.2020
Vår ref: 20/01598-2
Deres ref: THK

Uttalelse - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Detaljregulering for råstoffutvinning og næring - Akersmyr gbnr 160/2, 160/15, 160/17, 160/20, 160/21, 160/23 m.fl Lyngdal kommune - PLANID 202001

Ladebekken 50
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 27. mars 2020.

Om DMF

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om planen

Det varsles oppstart av reguleringsplan for utvidelse av pågående masseuttak på Akersmyr i Lyngdal kommune. I tillegg planlegges eksisterende næringsområde, bestående av tre eldre reguleringsplaner tatt med i planen. Formålet med planleggingen er å tilrettelegge for uttak av fast fjell til bruk i pukkverksprodukter. Totalt uttak er grovt beregnet til 3-4 mill. m³, avhengig av uttaksnivå, som skal avklares i forbindelse med reguleringsprosessen. Planområdet er på om lag 450 daa.

Det planlegges i hovedsak regulert areal til råstoffutvinning og næring, i tråd med overordnet plan (R1). Området skal istandsettes til LNF, skogsbruksareal, etter uttak. Vest for området er det et etablert boligfelt, og det planlegges for boligbygging både i sørvest og i nordøst for området.

Planen og tiltaket er vurdert opp i mot KU-forskriften. Det vurderes at det ikke er KU-plikt, på grunnlag av at det er tidligere gjennomført KU for området R1, både i forbindelse med at området ble innlemmet i kommuneplanen og ved utarbeidelse av kommunedelplan for Bergeheia – Bergsakerheia - Gaukås. Reguleringsplanen vil være i tråd med overordnede planer. For øvrig fremgår av planinitiativet at enkelte tema, som vassdrag/avrenning, landskap, friluftsliv og grønnsstruktur og støy, er av særlig interesse og skal underlegges nærmere vurdering med tanke på avbøtende tiltak i reguleringsarbeidet. For enkelte tema følger dette også av krav i kommuneplanen (§



2.2) om at utbyggingstakt innenfor R1 må samordnes med boligområdene B15 og B21, etterbruk, markagrensa og langvarige konsekvenser for natur og friluftsliv.

Uttalelse fra DMF

DMF har gitt uttalelser til kommunedelplan for Bergeheia- Bergsakerheia- Gauksås i brev av 17. august 2017 og 28. august 2019. I uttalelsene ble det vist til behovet for at forhold relatert til nærhet mellom masseuttaksområdet og boligområder blir belyst og avklart. Vi tar til etterretning de utredninger og krav som nå ligger til grunn, samt bestemmelser i kommunedelplanen som tilsier at flere forhold må hensyntas i det videre arbeidet med reguleringsplanen for masseuttak, herunder at utbyggingstakt skal samordnes med boligutbyggingen.

Uttak av mineralressurser utgjør i mange tilfeller omfattende inngrep. Vår generelle anbefaling er at denne type tiltak bør ha reguleringsplan, og vi er derfor positive til at området reguleres for råstoffutvinning. Regulering bidrar til å sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter, der det legges vekt på langsiktige løsninger og beskrivelse av konsekvenser for miljø og samfunn jf. plan- og bygningslovens formålsbestemmelse § 1-1. Gjennom reguleringen legges forutsigbare rammer for den framtidige råstoffutvinningen.

Det er per i dag ikke registrert noen forekomster av mineralressurser innenfor området i Norges geologiske undersøkelse (NGU) sine ressursdatabaser. Det opplyses i planbeskrivelsen at det skal tas ut faste masser fra uttaket, som skal brukes som pukkverksprodukter.

En mineralressurs er en ikke-fornybar naturessurs som kun kan tas ut der den naturlig forekommer. Det er viktig at ressursene utnyttes så optimalt som mulig, det vil si både i volum og kvalitet. På grunn av uttakets beliggenhet vil det være viktig at uttakets utforming avklares i reguleringsplanen slik at uttaket kan drives på en sikker måte, sikres under drift og skjermes tilstrekkelig. Dette må sees i sammenheng med geologien i området og hvordan berggrunnen eventuelt legger føringer for hvordan uttaksområdet må avsettes i planen.

Plandokumentene må inneholde en beskrivelse av mineralressursen og en vurdering av ressursens egnethet til det formålet den planlegges brukt til. Videre bør det, så langt det er mulig, gjøres rede for:

- Geologiske strukturer som oppsprekkingsgrad (sprekkes strøk/fall i forhold til hvordan det er planlagt å drive ut forekomsten) og eventuelle diskontinuiteter (sprekkesoner) i bergarten
- Estimert totalt volum innenfor reguleringsplanen og antatt årlig uttak
- Kvalitet og kvalitetsvariasjoner
- Bruksområder og marked på kort og lang sikt

Generelt om forholdet mellom mineralloven og plan- og bygningsloven

Drift, sikring og avslutning av masseuttak reguleres av mineralloven med forskrifter og gjennom eventuelle vilkår satt av DMF. Driftsplan for masseuttaket skal godkjennes av DMF i forbindelse med tildeling av konsesjon. Driftsplanen skal som et minimum oppfylle kravene som følger av DMF sin driftsplanveileder. Se vår «*Driftsplanveileder*» for mer informasjon: <https://dirmin.no/regelverk/veiledere>



Tiltakshaver skal i tillegg rette seg etter øvrige krav, bestemmelser og retningslinjer gitt i medhold av annet lovverk, herunder bestemmelser i reguleringsplanen.

Arealavklaringen for masseuttaket skal gis i reguleringsplanen, og gjennom reguleringsbestemmelsene kan det blant annet settes ytre grense for uttaket, tidsbegrensning og etterbruk. Formålet med reguleringsbestemmelsene bør gå klart frem i planbeskrivelsen.

Reguleringsbestemmelser bør ikke gis på en slik måte at de binder opp drifta og avslutningen av masseuttaket. Reguleringsbestemmelser må gjennom en ny behandling ved behov for endring, eventuelt at tiltakshaver søker om dispensasjon fra bestemmelser som er i konflikt med driftsplanen.

I planinitiativet punkt 6 om utbyggingsvolum og byggehøyder angis forslag til uttaksetapper. Etapper skal være en del av driftsplanen som skal underlegges bergfaglig vurdering. Nærmere utforming av etapper bør derfor ikke behandles i reguleringsplanen, og etappene bør ikke tas inn i reguleringsplankartet.

Videre fremgår at uttaksnivå/totalt uttaksvolum skal avklares som del av reguleringsplanprosessen. Regulering av uttaksnivå får direkte betydning for muligheten til å utnytte ressursen, og må eventuelt begrunnes med en avveining opp i mot optimal ressursutnyttelse. Eventuelt valg av nivåer for drift av uttaket bør heller ikke være til hinder for å kunne drive massetaket på en hensiktsmessig måte.

Et masseuttak har ofte et livsløp som går over flere tiår. En driftsplan er et dynamisk verktøy for tiltakshaver, og skal kunne endres i takt med løpende bergfaglige vurderinger og andre driftsrelaterte forhold. Vesentlige endringer av driftsplanen skal godkjennes av DMF.

Konsesjonsplikt etter mineralloven

For samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse, kreves konsesjon før drift kan starte, jf. mineralloven § 43. Det ble den 30.12.2019 gitt konsesjon for uttak innenfor deler av planområdet. Utvidelse av uttaket krever ny søknad om driftskonsesjon, og det vises her også til omtale i tildelte konsesjon punkt 4 om dette. Søknad, med forslag til driftsplan, skal sendes til DMF. Berørte parter og lokale myndigheter vil høres før konsesjon eventuelt gis.

DMF anbefaler at forholdet til mineralloven tas inn i reguleringsbestemmelsene, på følgende, eller lignende, måte: «Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.»

Sikring, skjerming og etterbruk

Masseuttak med bratte skrenter kan utgjøre en fare for omgivelsene. Den som driver masseuttak som omfattes av mineralloven er ansvarlig for å sikre uttaksområdet. Det er derfor viktig at det i reguleringsplanen settes av tilstrekkelig areal for sikringstiltak, og for tilsyn og vedlikehold av disse. DMF anser at dette særlig vil være relevant ved hensynssone 310 – faresone ras og skred.

Innsyn til uttaksområdet fra boliger og ferdselsårer bør unngås der det er mulig. Til skjermingsformålet bør det ses på driftsmetoder som ivaretar både optimal utnyttelse,



hensiktsmessig drift og hensynet til omkringliggende områder. Videre kan vegetasjonsskjerm bidra til å redusere støy og støvpåvirkning, og i tillegg ha en estetisk funksjon. Dette er tema som behandles i driftsplanen, men det er viktig at det i reguleringsplanen settes av tilstrekkelig areal til skjermingsformålet.

Vi anbefaler at skjermingstiltak ikke legges oppå, men ved siden av uttaksområdet, da det ikke skal foretas uttak i områder avsatt til skjermingstiltak. Etterbruk av området og krav til utforming av arealet etter avsluttet uttak bør fastsettes i reguleringsplanen, slik at driften kan planlegges deretter.

Se også vår veileder: «*Krav og hensyn til fysiske omgivelser ved forvaltning og bruk av mineralressurser*»: <https://dirmin.no/regelverk/veiledere>

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
Seksjonssjef

Unni Garberg
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Unni Garberg

Mottakere:

Stærk & Co AS

Havnegaten 1

4836 Arendal



Stærk & Co AS
Att. Turid Hagelia Korshavn
Havnegt. 1
4836 ARENDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon
Jørgen Sæbø, 38 17 61 92

Innspill til oppstart av planarbeid for massetak - detaljregulering Akersmyr - plan-ID 202001 - Lyngdal kommune

Vi viser til oversendelse fra Stærk & Co AS 27.3.2020.

Det varsles oppstart av planarbeid for massetak i Akersmyr. Det planlegges en betydelig utvidelse av eksisterende anlegg. Planområdet omfattes av kommunedelplan for Bergeheia-Bergsakerheia-Gaukås av 10.10.2019. Områder for utvidelsen er i kommunedelplanen avsatt til framtidig område for råstoffutvinning, R1, og nåværende næringsvirksomhet i nord er avsatt til næring.

Det var i forbindelse med kommuneplanen og kommunedelplanen stort fokus på utvidelsen av massetaket her. Vi anser derfor selve arealbruken for utvidelsen som avklart i disse planene. Etter det vi kan se, varsles det planlegging i samsvar med overordna plan. Vi har derfor ikke merknader til at det startes planlegging slik det er varslet.

Ved planleggingen forutsetter vi at føringer fra overordna planer følges opp. Vi har registrert at det har kommet innspill til planarbeidet fra NVE, og vi forutsetter også at anbefalinger, og krav i dette innspillet følges opp.

Etter opplysninger fra forurensingsgruppa hos Fylkesmannen har det tidvis vært betydelige utfordringer med partikkelforurensing i Litleåna, uten at en vet med sikkerhet hvor dette kommer fra. Som det går fram av oppstartmelding med vedlegg, er Litleåna verna vassdrag og et lakseførende vassdrag. Det er også registret elvemusling i elva. Det er derfor ekstra viktig at en har kontroll på partikkelavrenninga. Vi forutsetter at det planlegges (avbøtende) tiltak som sikrer at vassdraget ivaretas i tilstrekkelig grad, herunder tiltak som sikrer at elvemuslingen ikke påvirkes negativt i noen grad. Det er bl.a. viktig at det i planen settes av nok arealer for å etablere sedimentasjonsanlegg med tilstrekkelig oppholdstid.



Da området ligger forholdsvis nær eksisterende, og planlagte boligområder, vil det være viktig med fysisk sikring av området. Støy og støv er også tema som må beskrives, og utredes tilstrekkelig i videre planarbeid.

Varslet med vedlagt planinitiativ og referat fra oppstartmøtet, gir forholdsvis grundig beskrivelse av tiltaket, herunder hvordan det skal planlegges og hva en må ta hensyn til i planlegginga. Vi forutsetter at dette følges opp i det videre planarbeidet samt at relevante punkt i Fylkesmannens sjekklister for planarbeid utredes i tilstrekkelig grad.

Med hilsen

Pia Karine Hem Molaug (e.f.)
faggruppeleder plan

Jørgen Sæbø
rådgiver
Landbruksavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Lyngdal kommune
Agder fylkeskommune

Postboks 353 4577 LYNGDAL
Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL

Turid Hagelia Korshavn

Fra: Janike Raaen Einerkjær <Janike.Raaen.Einerkjaer@lyngdal.kommune.no>
Sendt: fredag 8. mai 2020 11:39
Til: Turid Hagelia Korshavn
Emne: Merknad til oppstartsmelding Akersmyr

Hei

Jeg referer til telefonsamtale med Turid Hagelia Korsha onsdag 06.05.2020 og fikk en utsettelse til fredag 08.05.2020 for å levere inn merknad til oppstartsmeldingen.

Jeg er overrasket og litt sjokkert over at kommunen gir tillatelse til å utvide råstoffutvinning og næring ved Akersmyr. Det er særlig følgende forhold som opptar meg:

- Dette er et flott turterreng med mange varierte stier
- Arbeidet kommer til å hindre tilgang til flotte naturområder som ligger på andre siden av råstoffutvinningen.
- Det kommer til å bli mye støy og støv for boligområdet i Oftebro. Det er de minste støvpartiklene som svever lengst med vinden og det er de som er farligst å få inn i lungene.
- Jeg stiller med spørsmål om hvordan kan man forsvare overfor den kommende generasjon at man raserer naturen i nærmiljøet på denne måten? Det hører med til historien at jeg pleier å ta med meg gjester inn i området, og de er begeistret over turmulighetene

Med vennlig hilsen

Janike Einerkjær
Oftebro Terrasse 28A
4580 Lyngdal

Tlf: 91 00 85 69

Stærk & Co. a.s.
Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Vår dato: 23.04.2020
Vår ref.: 202003852-2
Arkiv: 323
Deres dato: 27.03.2020
Deres ref.: THK

Saksbehandler:
Marilyn Marskar
97161321/mmar@nve.no

NVEs svar på konkret forespørsel – Innspill til varsel om oppstart - Detaljregulering for råstoffutvinning og næring - Akersmyr - Lyngdal kommune

Vi viser til varsel om oppstart av detaljreguleringsplanarbeid for råstoffutvinning og næring på Akersmyr i Lyngdal kommune datert 27.03.2020. Det bes om en konkret uttalelse knyttet til flomproblematikk i området.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Planstatus

I varsel om planoppstart er det redegjort for planområdet og status i forhold til kommuneplan, kommunedelplan og gjeldende reguleringsplaner. Planområdet omfattes både av kommuneplanen for Lyngdal og av kommunedelplan for Bergeheia-Bergsakerheia-Gaukås av 10.10.2019.

NVE uttalte seg til offentlig ettersyn av kommunedelplan for Bergeheia – Bergsakerheia – Gaukås i brev datert 17.08.2017, vår referanse 201601853-5. Under avsnittet om Vassdragsmiljø og flomfare står det blant annet følgende:

... Det er positivt at bestemmelse 2.4.8 angir at bekker skal forbli åpne og merkes i reguleringsplan med tilstrekkelig buffersone. NVE forutsetter at potensielt flomutsatte arealer inngår i 'tilstrekkelig buffersone', men anbefaler at dette spesifiseres i bestemmelsen. Se plan- og bygningslovens §28.1 om sikker byggegrunn. NVE forbeholder seg retten til å fremme innsigelse til reguleringsplaner dersom flomsikkerhet ikke er ivarettatt i henhold til TEK17.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

I henhold til kommunedelplanens bestemmelser punkt 2.4 er det en rekke forhold som skal avklares i reguleringsplanarbeidet. Punkt 2.4.8 – 2.4.10 er relevante i forhold til vassdrag, overvann og flom og punkt 2.4.11 i forhold til erosjon. Det er også satt inn rekkefølgekrav om at utbygging ikke kan finne sted før nødvendige sikringstiltak ved flom- og rasfare er etablert eller oppgradert, jf. punkt 2.9.1.

NVEs innspill

Forslagsstiller Stärk og Co ber NVE om en konkret uttalelse knyttet til flomproblematikk i området. Ved offentlig ettersyn av planforslaget vil NVE særlig være opptatt av hvordan tiltaket kan påvirke vassdragsmiljøet i tillegg til flom- og skredfare for 3. part. Vi har derfor valgt å gi innspill på mer enn flomproblematikken i området.

Flom, overvann og erosjonsfare

I planområdet er det det vassdrag som må ivaretas, samt Litleåna som ligger like nord for planområdet og som er et sidevassdrag til Lygna. I denne konkrete plansaken vil det være behov for en mer detaljert utredning av flomfare, samt at det bør utredes hvordan overvann skal håndteres for å unngå erosjon og tilslamming av vassdrag.

I henhold til NVE Atlas er store deler av planområdet innenfor aktsomhetsområde for flom. For Litleåna er maksimal vannstandsstigning estimert til 5,5 m. For bekk som krysser eksisterende næringsområde er maksimal vannstandsstigning estimert til 2,5 m. Aktsomhetskart for flom er produsert på bakgrunn av hydrologiske modeller, basert på erfaring fra norske vassdrag og en digital terrengmodell.

Vannstandsstigningen vil ofte være overestimert ved bruk av denne metoden. En mer detaljert kartlegging vil derfor som regel redusere aktsomhetsområdenes utstrekning. NVE har ikke kjennskap til detaljert flomfarekartlegging i dette området. Det fremkommer ikke tydelig på flyfoto eller kart om bekken er lagt i rør under eksisterende næringsområde eller om bekken er lagt om. [NVE Veileder nr. 3 2015 Flaumfare langs bekker](#) gir råd om hvordan en skal identifisere og kartlegge flomutsatte områder langs bekker. NVEs retningslinjer og veiledere beskriver hvordan utredningen av flom kan gjennomføres.

Det må gå frem av planen om tiltaket gir terrengendringer som vil kunne medføre økt flomfare for omkringliggende områder, og vi viser til pbl. §29-5 og Byggteknisk forskrift (TEK17) §7-1 (2). Det er viktig at terrengendringer ikke medfører økt fare for flomskader ved at tiltaket stuver opp vannet eller fordi naturlige flomsletter blir bygd ned.

På reguleringsplannivå skal tilstrekkelig sikkerhet mot naturfarer ivaretas gjennom selve planløsningen og bruk av virkemidler som arealformål, hensynssoner og reguleringsbestemmelser (pbl. §§ 12-5, 11-8, 12-6 og 12-7). Det følger av pbl. §4-3 at «Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone.» I følge KMDs reguleringsplanveileder skal faresoner alltid vises med hensynssone i reguleringsplan. Til hensynssoner skal det i nødvendig grad gis bestemmelser som avgrensner eller setter vilkår for arealbruken. Dette er omtalt nærmere i [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) kapittel 7.5.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Lygna er et varig vernet vassdrag og omfattes av rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag. RPR for verna vassdrag har virkeområde 100 meter på hver side av vassdragene innenfor verneområdet. RPR for verna vassdrag må legges til grunn i planarbeidet.

Som en del av planarbeidet må virkningene tiltakene som planlegges har for vassdrag og grunnvann vurderes. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse

konsesjonsplikt etter vannressursloven § 8. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen, jf. vannressursloven § 20. Hvis tiltaket påvirker miljøverdier i vassdrag, grunnvann eller andre allmenne interesser i en slik grad at det ikke kan settes tilstrekkelig vilkår om avbøtende tiltak gjennom reguleringsplanen, må tiltakets påvirkning på grunnvann behandles som en konsesjonssak etter vannressursloven.

Åpne vannveier og kantvegetasjon

Det er viktig at kapasiteten i vassdragene i området opprettholdes og at kantvegetasjonen ivaretas. Utfyllinger i vassdrag og bekker må unngås der det finnes bedre alternativer. Bekker bør i prinsippet bør være åpne og anbefaler derfor bruk av bruer fremfor kulverter ved kryssinger. Dersom en bekk må lukkes bør det vurderes om det er mulig å legge den om, da det som oftest er bedre å legge om en bekk enn å lukke den på en lengre strekning. Kantvegetasjon har stor betydning for økosystemet i og langs vassdraget og kan bidra til å redusere erosjon. Kantvegetasjonen er beskyttet gjennom vannressurslovens § 11. Alle vannveier (både åpne og lukkede) bør markeres på plankartet. Det bør innarbeides bestemmelser om at kantvegetasjon skal bevares i størst mulig grad under anleggs- og driftsfasen og at det fastsettes en byggegrense mot vassdrag. Ansvar for kantvegetasjon og forholdet til relevant lovverk er omtalt i [NVE Veileder nr 2 2019 Kantvegetasjon langs vassdrag](#).

Klimaendringer i arealplanlegging

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) vedtatt 28.9.2018, gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid. Vi forutsetter at denne planretningslinjen legges til grunn for planarbeidet. På grunn av klimaendringer kan det forventes mer intense nedbørsepisoder, høyere temperatur og mer nedbør som regn i stedet for snø. Ifølge [Klimaprofilen for Agder](#) bør en regne med 20 % økning i vannføring dersom det utføres flomberegninger og flomsonekart. I mindre bekker og elver må man også forvente minst 20 % økning i flomvannføringene, og man må være spesielt oppmerksom på at mindre elver kan finne nye flomveier.

Skred

Multiconsult har utført skredfarekartlegging i planområdet i forbindelse med kommunedelplanen. Faresoner er tegnet inn i plankart med tilhørende bestemmelser. Faresoner må vises med hensynssoner i reguleringsplanen. Det må vurderes om endringene som planlegges vil kunne gi økt fare for skred.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.

- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- For vurdering av overvann kan også følgende publikasjoner fra Norsk Vann være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*», <https://www.norskvann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

NVE ønsker å få planen til uttalelse ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til nve@nve.no.

Vi hjelper gjerne til med mer informasjon eller veiledning ved behov og er tilgjengelig på e-post og telefon.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Marilyn Marskar
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

FYLKESMANNEN I AGDER
Lyngdal kommune



Statens vegvesen

Stærk & Co
Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Turid Hagelia Korshavn

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Tor Hallvard Taxerås / 47704956	20/66998-2	THK	04.05.2020

Uttale til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid – detaljregulering for råstoffutvinning og næring – Akersmyr (PlanId:202001) – Lyngdal kommune.

Vi viser til oversendelse av 27.03.2020, hvor overnevnte planarbeid varsles igangsatt.

Statens vegvesen forvalter riksveg på vegne av staten og har sektoransvar innen områder som trafiksikkerhet og samordnet areal- og transportplanlegging.

Planområdet ligger 500 meter sør for E39 ved Rom i Lyngdal og ligger utenfor vårt ansvarsområde som primært er arealene langs riksveger. Vi har derfor ingen vesentlige merknader til selve planformålet eller utformingen forøvrig.

Statens vegvesen mener ut fra vårt sektoransvar innenfor trafiksikkerhet at adkomsten til planområdet bør planlegges via fylkesveg 43 og videre langs de kommunale vegene Fiboveien og Åsanveien. Det er ikke ønskelig med mer trafikk i krysset mellom Fiboveien og E39 på Romsletta ved Lyngdal Handespark.

Postadresse
Statens vegvesen

Telefon: 22 07 30 00

Kontoradresse
Nulandsvika
4400 FLEKKEFJORD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Org.nr: 971032081



Avsender: Statens vegvesen
Postboks 6706 Etterstad
0609 OSLO



124350-567-17

Stærk & Co
Havnegaten 1
4836 ARENDAL

POST	
Dato:	6/5-20
Sign.:	JN
Beh. av:	THK

Vedr. 20-66998-2 - Uttale til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - detaljregulering for råstoffutvinning og næring - Akersmyr (PlanId:202001) - Lyngdal kommune.

Innbyggere kan motta post digitalt fra Statens vegvesen. For å motta post digitalt må du opprette digital postkasse hos eBoks eller Digipost. Dette kan du gjøre på www.norge.no

Virksomheter mottar digital post i Altinn



1 / 95

567f43325-382df0b1-d59a-45f2-983b-c345e5daab282:1